

NEUBAU SCHLOSSQUARTIER SCHWETZINGEN

Neues Zuhause für Generationen

Wohnen: Am Samstag, 4. Juni, wird das neue Quartier in unmittelbarer Nähe zum Schloss eingeweiht / Start um 14 Uhr im Gästehaus

Das Wohnquartier nimmt in der historischen Innenstadt Schwetzingens eine unschätzbare Chance wahr, die sich durch das Freiwerden einer städtebaulichen Brache ergab: Für zahlreiche Familien und ältere Menschen wurde ein neues Zuhause in unmittelbarer Nähe zu Schloss und Schlossplatz geschaffen.

Der Spatenstich für das Gesamtprojekt fand im Oktober 2013 statt, nach gut zwei Jahren Bauzeit konnten die Wohnungen Ende 2015 bezogen werden. Auch das Gästehaus am Schloss wurde Ende 2015 eröffnet. Die Tiefgarage ging bereits im April 2015 in Betrieb. Die offizielle Einweihung des Gesamtprojektes findet nun am Samstag, 4. Juni, um 14 Uhr im Gästehaus am Schloss statt.

Tiefgarage: Unter den Gebäuden liegt eine Tiefgarage mit insgesamt 151 Stellplätzen, von denen 90 öffentlich sind. Die Zu- und Abfahrt erfolgt über die Karlsruher Straße. Alle Gebäude sind mit einem Aufzug an die Tiefgarage angebunden, zusätzlich gibt es einen öffentlichen Zugang mit Aufzug im Bereich des Quartierszugangs an der Karlsruher Straße.

Gästehaus: Das Gästehaus bietet 41 Doppelzimmer sowie Aufenthalts- und Verwaltungsräume im Erdgeschoss.

Haus 1 bis 5: In den Stadtvielen 1 bis 5 entstanden 33 Eigentumswohnungen für Jung und Alt, die barrierefrei gestaltet sind. Die Wohnflächen der 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen reichen von 52 bis 155 Quadratmeter.

Haus 6 und 7: Haus 6 und Haus 7, welches das Areal zur Friedrichstraße hin abschließt, beherbergen 18 barrierefreie



Wohnen zwischen Schloss und Grün: das neue Schlossquartier in Schwetzingen.

BILDFWD HAUSBAU

Seniorenwohnungen für Betretures Wohnen. Die Zwei- und Drei-Zimmerwohnungen bieten Wohnflächen von 59 bis 83 Quadratmeter. Im Erdgeschoss des Gebäudes an der Friedrichstraße befindet sich ein Gemeinschaftsraum. Die Kirchliche Sozialstation Schwetzingen übernimmt die Betreuung der Bewohner.

Alle Wohnungen des Quartiers sind bezogen. Ein öffentlicher Fußweg zwischen Karlsruher Straße und Friedrichstraße erschließt alle Häuser. Entlang dieser spannenden Wegeführung gruppieren sich Grünbereiche, Aufwettungen und Höfe. Im Zusammenspiel mit einer differenzierten Fassadengestaltung entstanden so

wohnliche Nachbarschaften, in denen jede einzelne Wohnung eine individuelle Erscheinung besitzt.

Die einzelnen Gebäude sind unterirdisch durch eine Tiefgarage verbunden, so dass alle 51 Wohnungen über Aufzüge barrierefrei erreicht werden konnten.

zg/pr

Die Partner des Projektes

- **Stadt Schwetzingen,** Hebelstraße 1, 68723 Schwetzingen
- **Sanierungsberatung:** LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (Karlsruhe)
- **Stadtplanung:** Voegele +

Gerhardt, Freie Stadtplaner und Architekten (Karlsruhe)

■ **Architekturbüro:** Roth, Fischer, Architekten GmbH, und Lorentz, Architekturbüro (beide Schwetzingen)

■ **Betretures Wohnen / Grund-**

service: Kirchliche Sozialstation Schwetzingen e.V., Hildastraße 4a, Schwetzingen

■ **Vertrieb:** Sparkassen Immobilien Heidelberg und Volksbank Kur- und Rheinpfalz eG (Speyer)

palatin
HAUSVERWALTUNGEN

Mit Werten leben.

Ihr Partner für:

- Wohnungseigentumsverwaltung
- Mietverwaltung
- Sondereigentumsverwaltung
- Hausmeisterservice
- Makeln

Palatin Hausverwaltungen GmbH, Beethovenstraße 22, 69221 Dossenheim
Tel.: 06221 7270-0 | E-Mail: info@palatin-hv.de

WWW.PALATIN-HV.DE

Zukunftsgestalter gesucht!

Wertanlagen zum Anfassen zum Erleben und zum Weitergeben

aktuelle Projekte unter >

www.fwd-hausbau.de

FWD Hausbau
FWD Hausbau- und Grundstücks GmbH
Gerhart-Hauptmann-Str. 28, 69221 Dossenheim
Tel.: 0 62 21 - 87 50 135, Fax: 0 62 21 - 86 09 15

PLANEN | BAUEN | VERWALTEN

Wir wünschen mit unseren Fenstern *gute Aussichten* für die Zukunft!

Bechtold
FENSTER-FABRIK WINTERGÄRTEN

Große Fenster- und Wintergartenausstellung!

Industriegebiet
76709 Kronau
Telefon (07253) 94 03-0
Telefax (07253) 94 03-25
www.bechtoldfenster.de

Glasklare Lösungen – auch im Schlossquartier.

HERA GLAS

Haberstraße 27 / 1 | Telefon: 0 62 21 - 16 37 50 | Email: info@heraglas.de
69126 Heidelberg | Fax: 0 62 21 - 16 37 55 | Internet: www.heraglas.de

Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft und wünschen gutes Gelingen und viel Erfolg im neuen Gästehaus.

Unsere Leistungen:

- Heizung (Öl/Gas/Holz/Solar)
- Sanitär
- Elektroinstallation (Standart/EIB)
- Feuerschutz-/Brandmeldeanlagen
- Feuerlöschanlagen

Hans Michael JICHA | Ingenieurbüro für Haustechnik
Vaucouleursring 60 | D-74933 Neidenstein
Tel.: 07263 / 3967 | Fax: 07263 / 911327 | E-Mail: hmjicha@aol.com

CARL-THEODOR-STR. 23
68723 SCHWETZINGEN
tel. 0 62 02 - 92 44 - 10

LORENTZ
ARCHITEKTURBÜRO BDA

Poranzl

Estrich • Bodenbeläge • Parkett

Solide Unterböden – trocken, wärmedämmend und trittschallisoliert – sind unsere Spezialität. Bei diesem Objekt waren wir der kompetente Partner für die Ausführung der Estricharbeiten. Wünschen auch Sie sich ein zuverlässiges Fundament für Ihre Fußböden? Rufen Sie uns an.

Auf Schritt und Tritt ein sicheres Gefühl!

Poranzl GmbH | Tel.: 0 62 62 / 9 51 51
Am Hessenberg 7 | www.poranzl.de
74867 Neunkirchen | info@poranzl.de

ENTWURF . GENEHMIGUNGSPLANUNG

FRIEDRICHSTR. 36 | 68723 SCHWETZINGEN
TEL 06202. 2767 0 | FAX 06202. 2767 22
INFO@ARCHITEKTEN-ROTH.DE | WWW.ARCHITEKTEN-ROTH.DE

ROTH.ARCHITEKTEN.GMBH

GÄSTEhaus am SCHLOSS SCHWETZINGEN

... das Hotel der besonderen Art

GÄSTEhaus am SCHLOSS SCHWETZINGEN

Eine Oase, die idyllische und dennoch zentrale Lage macht es möglich den Alltag mit Wohlfühl- & „Schwetzinger Lebensfreude“ zu verbinden.

Telefon 06202 92990-0
www.gaeste-schloss.de
Schnuppern Sie rein!